

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	35.000
Data de Emissão	14/12/2023
Data de Vencimento	10/12/2030
Remuneração do Papel	9,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	35.000
Qtde Integralizada	35.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23L1955395

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 22.393.074,07	R\$ 639,80
Amortização do mês (a)	R\$ 253.727,06	R\$ 7.249345
Juros do mês (b)	R\$ 165.560,74	R\$ 4.730307
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 4.706,28	R\$ 0,134465
PMT (a+b+c)	R\$ 423.994,09	R\$ 12,114117
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 21.969.079,98	R\$ 627,69

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	1,16%
Amortização Ordinária	1,14%
Amortização Extraordinária	0,02%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/46027-2)	R\$ 10.000,00
Aplicação Financeira	R\$ 6.102.804,76
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 2.861.616,65
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de carteira (203)	R\$ 3.091.769,27
Fundo de Despesas (202)	R\$ 149.418,84
Fundo de PMT	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$5.770.952,51
(+) Liquidação	R\$0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$742.985,62
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$0,00
(+) Integralização	R\$0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$36.728,52
(-) Despesas	(R\$13.867,80)
(-) Amortização Extraordinária	(R\$4.706,28)
(-) Liberação CRI	R\$0,00
(-) Pagamento do CRI	(R\$419.287,81)
(-) Devolução de Excedente	R\$0,00
(-) Liberação para Obra	R\$0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$0,00
(-) Reomposição de Fundo	R\$0,00
Total - Saldo Final	R\$6.112.804,76

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 1.830.335,39
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 11.099,94

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 2.191.432,21	
Total recebido no mês	R\$ 736.892,53	33,6%
Parcela adimplentes	R\$ 736.892,53	100,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
121 a 150 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	0	0,0%	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	0,0%	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	0,0%	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	0,0%	R\$ 0,00
121 a 150 dias	0	0,0%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,0%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	0	0,0%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00



Parcelas antecipadas | %

Acima de 180 dias	0,00%
151 a 180 dias	0,00%
121 a 150 dias	0,00%
91 a 120 dias	0,00%
61 a 90 dias	0,00%
31 a 60 dias	0,00%
1 a 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso | %

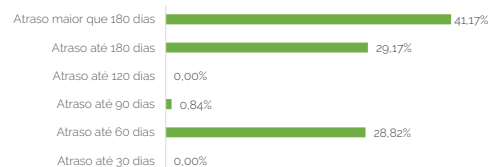
Acima de 180 dias	0,00%
151 a 180 dias	0,00%
121 a 150 dias	0,00%
91 a 120 dias	0,00%
61 a 90 dias	0,00%
31 a 60 dias	0,00%
1 a 30 dias	0,00%

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	12	28,82%	R\$ 1.518.998,16
Atraso até 90 dias	1	0,84%	R\$ 44.187,42
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	10	29,17%	R\$ 1.637.187,22
Atraso maior que 180 dias	40	41,17%	R\$ 2.169.683,56
Total	63	100,00%	R\$ 5.270.056,36

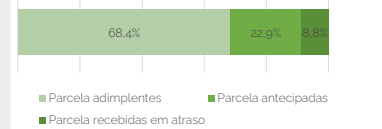
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

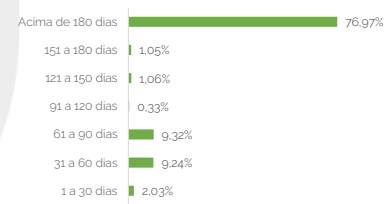
Total Recebido	R\$ 18.496.985,65	
Parcela adimplentes	R\$ 12.651.669,05	68,4%
Parcela antecipadas	R\$ 4.226.587,48	22,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.618.729,12	8,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	11	2,03%	R\$ 85.683,09
31 a 60 dias	18	9,24%	R\$ 390.474,01
61 a 90 dias	16	9,32%	R\$ 393.883,04
91 a 120 dias	2	0,33%	R\$ 14.057,49
121 a 150 dias	6	1,06%	R\$ 44.800,08
151 a 180 dias	6	1,05%	R\$ 44.505,54
Acima de 180 dias	440	76,97%	R\$ 3.253.184,23
Total	499	100,00%	R\$ 4.226.587,48

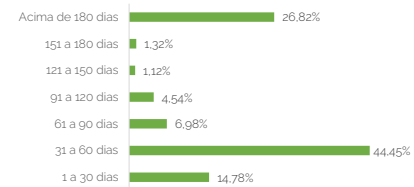
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	12	14,78%	R\$ 239.275,71
31 a 60 dias	72	44,45%	R\$ 719.505,04
61 a 90 dias	9	6,98%	R\$ 112.911,33
91 a 120 dias	5	4,54%	R\$ 73.414,43
121 a 150 dias	2	1,12%	R\$ 18.165,52
151 a 180 dias	1	1,32%	R\$ 21.382,89
Acima de 180 dias	11	26,82%	R\$ 434.074,20
Total	112	100,00%	R\$ 1.618.729,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

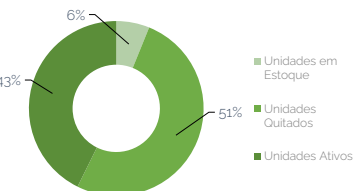


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

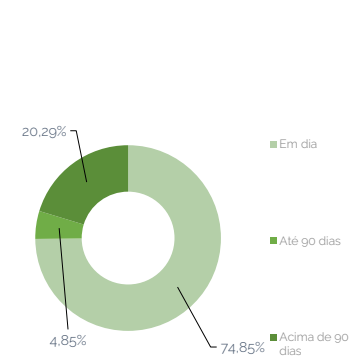
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	1

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	260
Unidades em Estoque	16
Unidades Quitadas	133
Unidades Ativos	111
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	76	74,85%	R\$ 32.277.991,30
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	12	4,70%	R\$ 2.027.643,37
Atraso até 90 dias	1	0,15%	R\$ 65.540,71
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	10	15,26%	R\$ 6.582.080,07
Atraso maior que 180 dias	12	5,03%	R\$ 2.169.683,56
Total	111	100,00%	R\$ 43.122.939,01

GARANTIAS

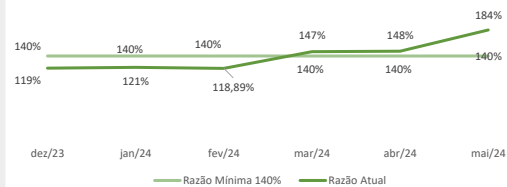
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-24
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 34.371.175,38
(b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 21.969.079,98
Razão de garantia atual % (a/b)	156,45%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia - Fluxo Mensal	nov-24
(a) Arrecadação mensal	R\$ 736.892,53
(b) Valor PMT Vincenda	R\$ 1.830.335,39
Razão de garantia atual % (a/b)	40,26%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia - Alienação Fideiúcia de Imóveis	nov-24
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 34.371.175,38
(b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 21.969.079,98
Razão de garantia atual % (a/b)	156,45%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 149.418,84
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 33.299,82
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 2.861.616,65
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 3.660.670,78
Situação do Fundo	Desenquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação * Rentabilidade do período de 01/11/2024 até 30/11/2024
- 2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/11/2024 até 30/11/2024